

AMÉNAGEMENT D'UNE AGENCE FRANCE TRAVAIL

Rue de Laiton - 77176 SAVIGNY LE TEMPLE

C.C.F.T

Cahier des Charges Fonctionnel et technique

LOT N° 01 – AMENAGEMENT

Maître d'Ouvrage

FRANCE TRAVAIL

3, rue Galilée
93884 NOISY LE GRAND

Maître d'œuvre : DELTA ARCHITECTURE 22 rue des Carriers Italiens 91350 GRIGNY M. Laurent ARNOULT T : 01.69.06.73.93 P: 06. 86 86 79 20 Mail : delta.architecture@orange.fr		Bureau d'études CFO / CFA : ARCOS 1 rue de la marne ZAC de la courtilière 77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES M. Julien HARDY T : 01.60 35 13 10 P: 06.73.68.01.12 Mail : bet-arcos@bet-arcos.fr
Bureau de Contrôle : BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 2 Rue Jean Mermoz 91019 EVRY-COURCOURONNES Cédex M. Polyeucte SIMO KAMDEM T : 07 52 67 00 23 Mail : polyeucte.simokamdem@bureauveritas.com	Coordinateur SPS : BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 6, boulevard Archimède 77420 CHAMPS SUR MARNE M. Kally ELHADJMAHMOUT Tel. : 06 77 66 59 05 mail : kally.elhadjmahmout@bureauveritas.com	

Signature de l'entreprise précédée de la mention « Lu et approuvé ». Parapher chaque page

27 JUIN 2025

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	5
1.1. OPERATION.....	5
1.2. PLANNING DE REALISATION.....	5
1.3. MONTANT DU MARCHE.....	5
1.4. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE SOUMISSIONNAIRE.....	6
1.5. REGLEMENTS ET NORMES.....	6
2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....	6
2.1. GENERALITE.....	6
2.2. RECONNAISSANCE ET CONTROLE DES SUPPORTS.....	7
2.3. MISE EN OEUVRE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	7
2.4. DESSIN D'EXECUTION.....	10
2.5. NORMES ET QUALITES DES MATERIAUX.....	10
2.6. STOCKAGE ET POSE.....	12
2.7. CONTROLES ET ESSAIS.....	13
2.8. PROTECTION ET NETTOYAGE.....	13
2.9. MATERIEL DE CHANTIER – ECHAFFAUDAGE.....	13
3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES.....	13
3.0. INSTALLATION DE CHANTIER.....	13
3.1. POSTE GROS-OEUVRE.....	14
3.1.1. Flocage CF 1h.....	14
3.2. POSTE PLATRERIE.....	14
3.2.1. Cloisons pleines plaques de plâtre CF 1h.....	14
3.3. POSTE CLOISONS AMOVIBLES.....	14
3.3.1. Cloisons amovibles.....	14
3.3.2. Bloc portes des cloisons amovibles stratifié 1 vantail.....	15
3.3.3. Bloc porte tiercé avec oculus.....	15
3.3.4. Bloc-porte tiercé vitré.....	16
3.4. POSTE PEINTURE.....	16
3.4.1. Peinture murale.....	16
3.4.2. Peinture sur boiseries.....	16
3.4.3. Peinture sur support métalliques.....	17
3.4.4. Peinture sur support PVC.....	17
3.4.5. Peinture sur stratifié.....	17
3.4.6. Baguette de protection d'angle.....	17
3.4.7. Vernis polyuréthane.....	17
3.4.8. Signalétique.....	17
3.4.9. Reprises.....	17
3.4.10. Nettoyage.....	17
3.5. POSTE REVETEMENT DE SOL.....	18
3.5.1. Sol pvc.....	18
3.5.2. Tapis de propreté.....	18
3.5.3. Marches escalier intérieur.....	18
3.5.4. Bandes d'éveil de vigilance.....	18
3.5.5. Barre de seuil de rattrapage.....	18
3.5.6. Protection de sol.....	19
3.6. POSTE CARRELAGE.....	19

3.6.1. Sol carrelage.....	19
3.6.2. Faïence murale.....	19
3.6.3. Plinthe faïence.....	19
3.6.4. Joints d'étanchéité.....	19
3.7. POSTE FAUX-PLAFOND.....	19
3.7.1. Faux-plafond en dalles.....	19
3.7.2. Barrière phonique.....	19
3.8. POSTE MENUISERIE.....	20
3.8.1. Plinthe.....	20
3.8.2. Bloc-porte 93 cm.....	20
3.8.3. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm.....	20
3.8.4. Bloc-porte tiercé va et vient avec oculus.....	20
3.8.5. Bloc-porte tiercé sur CA avec oculus.....	21
3.8.6. Organigramme.....	21
3.8.7. Meuble de cuisine.....	21
3.8.8. Mur mobile.....	22
3.8.9. Porte de placard.....	22
3.8.10. Divers.....	23
3.9. POSTE STORE.....	23
3.9.1. Stores intérieur.....	23
3.10. POSTE VITROPHANIE.....	23
3.10.1. Vitrophanie cloisons amovibles.....	23
3.10.2. Signalétique PMR sur vitrages.....	24
3.11. POSTE SERRURERIE.....	24
3.11.1. Rideau métallique.....	24
3.12. Dossier des Ouvrages Exécutés.....	24
4. BORDEREAU DE PRIX.....	24

1. GENERALITES

1.1. OPERATION

Cette opération porte sur l'aménagement d'une agence France Travail à Savigny le Temple dans un bâtiment neuf en cours de construction.

La surface de l'agence est de 1107 m² environ.

Ce chantier s'effectuera en une phase.

1.2. PLANNING DE REALISATION

Remise de l'offre : conforme au contrat

Démarrage des travaux : prévisionnel Décembre 2025

Fin des travaux : Fin Mars 2026

L'entrepreneur prendra donc toutes les mesures nécessaires à la tenue du planning.

En cas de non-respect, il s'expose aux pénalités de retard décrites au CONTRAT fourni en même temps que le C.C.F.T.

L'entrepreneur devra toutefois incorporer dans son offre un planning complet d'enchaînement des tâches qui lui incombent pour mener à bien cette opération. Ce planning devra être validé par le Maître d'œuvre.

Une pré réception sanctionnera les travaux d'installations avant la réception définitive. Tous travaux non exécutés ou mal exécutés par rapport au C.C.F.T. seront notifiés et communiqués à l'entrepreneur pour qu'il y remédie avant la réception définitive.

A la réception, les malfaçons feront l'objet de réserves. L'entrepreneur devra y remédier dans un délai précisé lors de cette réception.

Les réserves importantes perturbant le fonctionnement entraîneront des pénalités définies au CONTRAT.

Pour la réception des travaux, l'entrepreneur, titulaire du lot doit transmettre à ses frais, les plans de recollement pour chaque corps d'état, en 5 exemplaires à l'architecte. Cette prestation étant incluse dans les prix indiqués.

1.3. MONTANT DU MARCHE

Le présent lot est traité à prix global forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte d'intérieur et aux indications du présent document.

L'énumération des travaux faisant l'objet du présent devis descriptif n'est pas limitative, et l'entrepreneur devra exécuter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages tel que prévu.

Les plans architecte d'intérieur et le présent devis descriptif ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur l'ensemble des ouvrages à réaliser, mais ils ne sauraient en aucun cas traiter de tous les cas particuliers et de détails que l'entrepreneur de part sa compétence professionnelle ne saurait ignorer.

Avant toute étude, l'entrepreneur se rendra sur le site pour juger de sa position géographique, des particularités liées au voisinage, des sujétions particulières de circulation et de servitudes locales.

Il est donc bien entendu que l'entrepreneur s'est parfaitement rendu compte de l'importance de la nature des travaux à exécuter et qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles par les renseignements dont il s'est entouré à un éventuel oubli du devis ou des plans. De ce fait, il ne pourra en aucun cas d'erreurs ou d'omissions prétendre à la majoration du prix global de son marché.

1.4. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE SOUMISSIONNAIRE

- Devis établi sur le «bordereau cadre de prix » joint au C.C.F.T.

- Un exemplaire du C.C.F.T., du contrat accepté et paraphé.
- Plans nécessaires à la bonne compréhension de son offre
- Planning des travaux depuis l'approvisionnement du matériel jusqu'à la réception des travaux
- Liste du matériel dont dispose l'entreprise
- Liste de quelques références
- Extrait de Kbis
- Certificat Qualibat de l'entreprise
- Attestation d'assurance garantie décennale
- Attestation d'assurance responsabilité civile chef d'entreprise
- Certificat de mise à jour des cotisations sociales :
 - Sécurité sociale
 - Caisse de congés payés
 - Caisse d'allocation familiale
 - Caisse d'apprentissage et de formation professionnelle
- Attestation de mise à jour de versements :
 - TVA
 - Taxe aux chiffres d'affaires
 - Impôts sur les sociétés.

1.5. REGLEMENTS ET NORMES

La proposition de l'entreprise devra être conforme aux textes connus à la date de remise de son offre, ainsi qu'aux règles de l'art :

- Lois, décrets, arrêtés et circulaires ministérielles
- Normes AFNOR
- DTU du C.S.T.B.
- Publication U.T.E.
- Règles et recommandations interprofessionnelles pour couverture des garanties biennales par les compagnies d'assurances
- Tous les textes existants ou à venir au cours des travaux et ayant trait à ceux concernés par le présent lot.
- Toutes modifications éventuelles survenues à ce jour devront être prises en compte.

2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

2.1. GENERALITE

L'entrepreneur doit prévoir toutes coupes, déchets, risques de casse, etc.... nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Tous les ouvrages seront conçus pour résister sans déformation aux différences de température et de degré hydrométrique. Les ouvrages qui ne seront pas jugés recevables, soit comme fourniture, soit comme pose, seront immédiatement déposés et remplacés.

Tous les travaux seront conformes dans les qualités et conditions de mise en œuvre au D.T.U ainsi qu'aux normes, règlements français en vigueur.

S'il n'est pas prévu de compte prorata, chaque entreprise devra l'évacuation de ses gravats et la mise en décharge publiques par classes de déchets, ainsi que son nettoyage de fin de chantier.

2.2. RECONNAISSANCE ET CONTROLE DES SUPPORTS

Avant toute intervention, l'entrepreneur du présent lot vérifiera l'ensemble des supports devant recevoir ses ouvrages, et signalera à l'architecte et aux autres corps d'état intéressés toutes les déficiences ou malfaçons qu'il aura pu constater.

Après acceptation des supports, l'entrepreneur sera seul responsable et aura à sa charge tous travaux de remise en conformité, car en aucun cas, il ne devra poser ses ouvrages sur ou contre des supports défectueux.

2.3. MISE EN OEUVRE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

La mise en œuvre des ouvrages prévus, quel que soit leur type, leur nature et le genre de la structure, plancher ou charpente auxquels ils sont attachés, est réalisée :

- selon les prescriptions des normes, DTU, avis techniques et recommandations du fabricant concernant les matériaux (plaques, panneaux, ossatures, dispositifs de fixations etc.) employés;
- dans le respect du règlement de sécurité contre l'incendie ;
- selon les exigences de résistance à l'humidité, de confort acoustique et de performances d'absorption phoniques exigibles par la réglementation applicable aux locaux concernés (réglementation des ERP, Code du Travail...)
- traitement des joints des plafonds en plaques de plâtre suivant la technique du fabricant sur l'ensemble de l'ouvrage.

Avant tout démarrage des travaux, l'entrepreneur du présent lot s'assurera que les conditions suivantes sont respectées :

- les enduits en plâtre ou de mortier de liants hydrauliques doivent être "secs à l'air"
- vitrage posé et locaux mis à l'abri des intempéries
- une ré-humidification importante des locaux ne doit plus être à craindre
- les canalisations d'eau chaude et d'eau froide incluses dans le plénum sont calorifugées.
- La fourchette d'humidité relative de l'air admissible pour la pose des matériaux standard doit se situer entre 45% et 70% et la température entre 12°C et 24°C.

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée seront rigoureusement refusés.

Particularités :

Pour le poste Maçonnerie / Plâtrerie :

L'entrepreneur exécute à ses frais dans ses sols et revêtements, les percements et raccords nécessaires pour les besoins des différents corps d'états.

Pour le poste Cloisonnement :

Les parements sont parfaitement dressés de manière qu'il ne reste ni trace de sciage, les rives bien droites et sans épaufure, l'ensemble parfaitement poncé. Les assemblages sont parfaitement ajustés. Les panneaux sont embrevés avec soins. Les ouvrages sont posés avec la plus grande exactitude et aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans. Pose de toutes cales et étrésillons provisoires pour empêcher leur déformation du fait des enduits ou calfeutrements. Les arrêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- L'implantation et le traçage du développé de la cloison
- La fourniture et la mise en œuvre des cloisons y compris accessoires, protections, façons diverses
- Les couvre joints
- Les fournitures, pose, dépose et enlèvement du matériel d'exécution
- Le nettoyage et l'enlèvement des gravois
- Les réparations des défauts localisés, conformément à l'article 4.62 du DTU 25.31
- La protection complémentaire par scotch industriel des profils qui risquent de souffrir en cours de chantier.

Pour le poste Peinture :

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés, et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnités.

Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage ou un ponçage soigné.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il sera demandé, sans indemnité, les couches supplémentaires nécessaires.

Tous travaux préparatoires tels qu'égrenage, ponçage à l'abrasif et à l'eau, rebouchage, calfeutrage, masticage, etc....dont il n'est pas fait mention ci- après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies sur les totalités des surfaces.

L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage n'est effectué soigneusement que toutes les fois où il est nécessaire pour mener les surfaces à une propreté parfaite.

Il exécute à ses frais des surfaces de références.

Les peintures sont choisies par le Maître d'œuvre dans la gamme des échantillons qui lui sont proposés. Chaque local peint est réalisé à l'aide de ces coloris dans la finition préconisée, étant précisé qu'il peut être demandé pour un même local, différentes teintes pour les parois, les plafonds, les huisseries, les ouvrants, les portes.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- La protection du plafond, moquette et bâtis
- Les fournitures, pose, dépose et enlèvement de matériel d'exécution.
- Le nettoyage de l'enlèvement des gravois
- La réparation des défauts localisés conformément à l'article du DTU. L'entrepreneur se reportera au devis descriptif des autres corps d'états pour connaître la nature des ouvrages à peindre.

L'entrepreneur se reportera au devis descriptif des autres corps d'états pour connaître la nature des ouvrages à peindre.

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état, après exécution des travaux de peinture, sont exécutés par l'entrepreneur du présent lot. Les frais en résultant sont supportés par l'entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

Pour le poste Sols Souples :

La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions du DTU en vigueur.

Le support doit être plan, lisse, sec et sain.

La température du support et de l'atmosphère doit être au moins égale à +12° C.

Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fournisseur.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

L'entrepreneur doit toutes les coupes des revêtements de sol nécessaires au droit des murs, cloisons, canalisations, huisseries, etc.... la dépose, le repérage et la repose des portes qui sont nécessaires à l'exécution de ses travaux, le nettoyage des sols des locaux à revêtir à chacune de ses interventions.

Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'états (tâche de colle, marques de doigts sur les portes, etc....)

Tous les lès présentant des défauts lors de la réception (tâches indélébiles, brûlures, etc....) seront remplacés avec toutes les conséquences relatives.

Au jour fixé pour la réception, l'entrepreneur remet, en double exemplaire, une notice d'entretien, rédigée en français, des revêtements de sol qu'il a posé.

Pour le poste Faux Plafond :

La mise en œuvre des ouvrages prévus, quel que soit leur type, leur nature et le genre de la structure, plancher ou charpente auxquels ils sont attachés, est réalisée selon les prescriptions des DTU et avis techniques qui les concernent ainsi que dans le respect du règlement de sécurité contre l'incendie.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- Les études, calculs, tracés, dessins de fabrication et de détail des ouvrages.
- La vérification de la conformité de l'ossature et des matériaux choisis par rapport aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et aux

prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations acoustiques.

- la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux gaines, câbles et luminaires.
- la fourniture et la pose des panneaux, dalles ou autres éléments constituant les ouvrages proprement dits y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (tiges filetées, clips, coulisseaux, glissières, etc) ainsi que tous les profilés d'habillage en rives.
- la protection des ouvrages métalliques
- toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis par les différents corps d'état (électricité, chauffage, ventilation, conditionnement, détection incendie, sonorisation...)

Pour le poste Menuiserie :

Les parements sont parfaitement dressés de manière à ce qu'il ne reste de trace de sciage.

Les assemblages sont parfaitement ajustés. Les panneaux sont embrevés avec soins.

Les ouvrages sont posés avec la plus grande exactitude et aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans.

Pose de toutes cales et étrépillons provisoires pour empêcher leur déformation du fait des enduits ou calfeutremments. Les arrêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée et dans lesquels il est employé des bois viciés ou non suffisamment secs sont rigoureusement refusés.

Tous les bois sont dégraissés, brossés, poncés et époussetés avant traitement. Tous les ouvrages en bois, sauf ouvrages pré peint, sont imprimés avant la pose sur toutes leurs faces par le présent lot. L'entrepreneur s'interdit de poser ses ouvrages sans que ceux-ci soient imprimés.

Les huisseries seront mises en place avant le montage des cloisons.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- La pose de blocs portes dans les cloisons ainsi que toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dues au présent lot quel que soit leur type.
- Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc...., dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis, accompagnés des instructions nécessaires en temps utile à l'entrepreneur chargé de l'exécution des ouvrages dans lesquels ils sont à incorporer.
- Les revêtements, arrêtes et angles de portes seront soigneusement protégés de tous chocs. Les portes dont les revêtements seront rayés, épaufrés, déformés, seront refusés et l'entrepreneur devra le remplacement à ces frais. A la réception, tous les ouvrages qui présenteraient un commencement de voilage seront remplacés.

Pour tous les ouvrages, accessoires et quincailleries en alliage léger qui risquent de souffrir en cours de chantier, il est prévu une protection complémentaire par scotch industriel.

L'enlèvement de cette protection et le premier nettoyage sont exécutés par le présent lot.

Tous les autres ouvrages en métaux ferreux seront protégés contre la corrosion par le présent lot par application d'une couche de minium de plomb après dégraissage, décalaminage et brossage.

Au titre du présent lot, sont dus tous les compléments d'étanchéité et de calfeutremments nécessaires pour obtenir une étanchéité parfaite.

Pour le poste Menuiserie extérieure :

L'Entrepreneur doit tous les joints nécessaires pour assurer l'étanchéité de ses propres ouvrages ainsi que l'étanchéité entre ses ouvrages et les autres éléments de Maçonnerie ou autres.

Pour le poste Store :

L'entrepreneur doit les fixations adaptées aux matériaux existants et au profil des châssis et embrasures.

L'entrepreneur est responsable des dégradations dues aux fixations.

Après la pose, il doit l'enlèvement des chutes, emballages de ses matériaux.

Pour le poste Carrelage :

Une règle rigide de 2,00 m de longueur posée en tous sens ne devra pas accuser d'écarts supérieurs à 1mm.

L'alignement des joints ne devra pas accuser à la règle de 2, 00 m des différences supérieures à 0,5 mm en plus des tolérances de calibrage.

L'écart entre le niveau fini des sols minces et les revêtements du présent lot ne sera pas supérieur à 2 mm. Aucun désaffleurement entre deux carreaux contigus ne sera toléré.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- Fourniture et mise en œuvre du carrelage et de la faïence y compris accessoires, protection, façons diverses.
- L'entrepreneur du présent lot doit toutes les recharges, recoupes, piquages, ragréages, dégraissages etc. nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Les percements et raccords nécessaires pour les besoins des différents corps d'état. Il s'assure que les canalisations traversant ses ouvrages sont bien munies de fourreaux et signale, en temps utile, les fourreaux manquants.
- Les joints d'étanchéité en mastic étanche.

2.4. DESSIN D'EXECUTION

L'entrepreneur doit établir suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires côtés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages.

Sur les dessins doivent en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact.

Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.

Les dessins sont soumis à l'approbation du Maître d'œuvre avant toute fabrication.

2.5. NORMES ET QUALITES DES MATERIAUX

Pour l'ensemble des lots, les ouvrages seront exécutés conformément aux normes en vigueur et l'avis technique du CSTB.

Particularités :

Pour le poste Cloisonnement :

Les règles professionnelles reconnues par l'AFAQ pour la conception, la fabrication et la mise en œuvre des cloisons amovibles à structure métallique, (S 10980) SNFA-01-81 devront être respectées ainsi que les procès-verbaux du CSTB qui devront être fournis avant signature du marché.

Isolation phonique : 42 dBa Réaction au feu : M1

LUMIERE Transmission 89 réflexion 8		ENERGIE Facteur solaire 79 Réflexion 7		PROPRIETES LUMINEUSES (EN 410)		EN 410
				Transmission lumineuse		89
				Réflexion lumineuse		8
				Réflexion lumineuse interne		8
				Indice de rendu des couleurs - RD65		98
				PROPRIETES ENERGETIQUES		EN 410 ISO 9050
				Facteur solaire	79	78
				Réflexion énergétique	7	7
				Transmission énergétique directe	74	72
				Absorption énergétique totale	19	21
				Coefficient shading	0.91	0.9
				Transmission des UV	0	
				Schattenfaktor (DE)		98.0
				AUTRES PROPRIETES		NPD
				Résistance au feu		NPD
				Réaction au feu		NPD
				Résistance aux balles		NPD
				Résistance aux effractions		P1A - P2A
				Résistance à l'impact d'un pendule		1B1
				Isolation au bruit aérien direct(Rw (C;Ctr) - EN 12758)		33 (-1, -4)
				PROPRIETES THERMIQUES (EN 673)		EN 673
				Coeff. Ug		5.6

Pour le poste Peinture :

Les produits finis et semi-finis sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie. Les emballages sont munis de leurs étiquettes d'identification.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engagent de ce fait, leur pleine et entière responsabilité.

Les produits employés sont accompagnés de leur fiche technique. L'entrepreneur assume les responsabilités des critères d'aptitudes et d'emploi, des produits qu'il confectionne sur le chantier.

Exigences HQE :

☐ *Peinture bureaux, salles de réunions et circulations :*

L'ensemble des peintures et vernis d'intérieur devra respecter la teneur limite en COV définie par la directive UE (2010) pour les catégories concernées.

Ecolabel européen pour les peintures.

La classe d'émissions de ces peintures sera A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Haute performance de réflexion lumineuse des peintures murale.

☐ *Peintures locaux humides :*

L'ensemble des peintures et vernis d'intérieur devra respecter la teneur limite en COV définie par la directive UE (2010) pour les catégories concernées.

Classe de résistance à l'abrasion humide de classe 1 ou de classe 2 selon NF 13300 : peinture lessivable.

La classe d'émissions de ces peintures sera A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

☐ *Peintures boiseries :*

L'ensemble des peintures et vernis d'intérieur devra respecter la teneur limite en COV définie par la directive UE (2010) pour les catégories concernées.

La classe d'émissions de ces peintures sera A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Pour le poste Sols Souples :

Les revêtements respectent au minimum des classements U4-P3 pour les PVC. La réaction au feu est obligatoirement M4.

Ils sont de surface uniforme et sont exempts de tous défauts préjudiciables à leur aspect, à leur emploi.

Les lès sont de même tonalité entre eux, aucune dégradation à cette clause n'étant admise.

Les bandes métalliques de raccordement sont sans défaut sur toute leur longueur mise en œuvre. Elles sont percées et fraisées.

Les contraintes acoustiques requises pour les revêtements sont :

- L minimum du revêtement aiguilleté des bureaux et locaux assimilés : 19 dB ()
- L minimum du revêtement PVC des locaux revêtus : 7 dB ().

Pour le poste Menuiserie :

Les ouvrages du présent lot seront exécutés conformément aux normes en vigueur :

- Avis techniques du CSTB
- Les panneaux stratifiés doivent être **M2**
- Les blocs portes des locaux à risque tel que archives, stock porteront le label
- C.T.B et seront **C.F 1/2h** muni de ferme porte conforme PMR.
- Les blocs portes des Espaces d'Attentes Sécurisé porteront le label C.T.B et seront **C.F 1h** et muni de ferme porte conforme PMR.
- les blocs portes des sanitaires et locaux techniques seront **acoustique 39dB** et muni de ferme porte conforme PMR.
- les portes palières P.F 1/2h seront prévue avec ventouse, fermes porte conforme PMR et serrure de condamnation 3 points toutes suggestion de quincaillerie.

Les bois mis en œuvre devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Être de première qualité pour la menuiserie, être au droit fil, exempts de piques, gélivures, pourritures, échauffements, fentes, nœuds vicieux ou autres défauts
- Les bois employés seront des bois « sec à l'air ». Les menuiseries en bois résineux seront en sapin du Nord. Les ouvrages en bois dur et exotique seront des meilleures provenances.
- Les nœuds de résineux devront être isolés à la gomme laque.
- Les fonctionnements des différentes menuiseries et quincailleries seront doux et silencieux, ne devant exiger d'efforts anormaux de la part des usagers et conforme réglementation accessibilité PMR.
- Les bois mis en œuvre respectent l'arrêté du 2 juin 2003

Exigences HQE :

Les bois mis en œuvre doivent être d'essence naturellement durable, sans traitement préventif, pour la classe de risque concernée OU traités par un produit certifié CTB P+ adapté à la classe de risque.

Pour le poste Menuiserie extérieure :

Les performances des châssis devront satisfaire aux exigences définies pour chaque type d'ouvrage en ce qui concerne :

- L'étanchéité à l'air : A3
- L'étanchéité à l'eau : E.3
- La résistance mécanique : V.2

Les tôleries aluminium posées à l'extérieur devront être convenablement fixées et munies de rondelles anti-vibratiles pour éviter toute vibration sous les effets du vent ou de la pluie.

La quincaillerie apparente et ses accessoires seront obligatoirement du ton de la menuiserie existante (visserie comprise).

Toutes les visseries et boulonneries seront inoxydables.

Les fixations entre ouvrages de verrière et éléments de structure Charpente seront assurées par pattes, équerres, douilles filetées, cheville à expansion et à l'exclusion des fixations par pistolet à cartouches.

Pour le poste Stores :

Les lames sont en alliage d'aluminium

Les boîtiers sont constitués d'un profilé d'acier ou d'aluminium eu U.

La barre finale sera constituée d'un profilé en acier ou en aluminium émaillé au four.

2.6. STOCKAGE ET POSE

Les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries dans un endroit sec et ventilé, désigné d'un commun accord entre le maître d'œuvre et l'entrepreneur.

Toutes les précautions seront prises par l'entreprise pour maintenir les stockages de matériaux au sec et au degré d'humidité recommandé par le fabricant.

Préalablement à la mise en dépôt, les aires de stockage seront nettoyées et débarrassées de tous gravais et détritiques, balayées par les soins de l'entrepreneur. Le stockage de matériaux se fera en considération des surcharges admissibles sur les planchers et dallages, la répartition des charges étant subordonnée à l'accord de l'ingénieur structure et du bureau de contrôle.

Le stockage des matériaux ne doit pas entraîner une gêne, en ce qui concerne l'organisation des surfaces de stockage eu égard de l'exploitation du chantier par les autres entreprises.

2.7. CONTROLES ET ESSAIS

L'entrepreneur est tenu de se soumettre aux contrôles, vérifications, essais imposés par :

- Les règlements en vigueur

- Les DTU cahier du CSTB
- Le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage
- Le bureau de contrôle

Les frais afférents à ces opérations sont à la charge de l'entrepreneur. Dans tous les cas, les essais sont sanctionnés par un procès-verbal d'essai ne pouvant en aucun cas être considéré comme procès-verbal de réception des travaux.

2.8. PROTECTION ET NETTOYAGE

L'entreprise devra mener l'exécution de ses prestations dans le strict respect des ouvrages exécutés préalablement à son intervention ou existants conservés.

Protection par bâches, film polyane, papier kraft ou toutes autres dispositions compatibles avec les ouvrages à préserver.

Les détériorations d'ouvrages finis dues à l'inobservation des clauses du présent article entraîneraient la remise en état de ceux-ci aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot.

L'entrepreneur doit l'évacuation des gravats, chutes, déchets et emballages.

A l'issue des travaux, l'entrepreneur titulaire doit le nettoyage des pièces où il a travaillé et faire constater au maître d'œuvre que toutes traces de plâtre, colle ou autres ont été enlevées.

2.9. MATERIEL DE CHANTIER – ECHAFFAUDAGE

L'entrepreneur doit mettre à disposition sur le chantier tous les matériels qu'il juge utiles à l'exécution de ses travaux.

L'entrepreneur devra prévoir dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions d'échafaudage, d'agres et services d'échelles, compris double transport, montage, démontage, déplacements, modifications d'installation, organisation des accès, locations pendant la durée des travaux d'installation, ainsi que les sujétions de travail sur échafaudages. Ils devront répondre aux normes de sécurité en vigueur.

Néanmoins, le coordonnateur SPS réserve le droit de demander la mise en service de matériel plus conséquent s'il juge que celui qui est sur le chantier ne répond pas aux normes de sécurité.

3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

3.0. INSTALLATION DE CHANTIER

- Installation de chantier conforme au CSPS
- Mise en place de la base vie conformément au programme du CSPS
- Nettoyage quotidien de la base vie, fourniture de papiers et fournitures diverses
- Coffret électrique de chantier pour les besoins du chantier
- Installation électrique provisoire pour les besoins du chantier
- Branchement provisoire en eau pour les besoins du chantier
- Entretien quotidien des abords du chantier
- Remise en état des abords du chantier en fin de travaux
- Fourniture et pose d'un panneau de chantier et enlèvement en fin de chantier

Localisation : ensemble de la zone travaux

3.1. POSTE GROS-OEUVRE

3.1.1. Flocage CF 1h

Fourniture et pose d'un flocage CF 1h en sous-face d'un plancher collaborant bac acier + béton.

Y compris préparation du support, nettoyage et toutes sujétions d'accrochages (primaire, grillage, nergalto, etc...)

Épaisseur nécessaire pour obtenir le degré CF de 1 heure.

PV à fournir.

Localisation : - local ménage (RDC)

- local rangement (RDC)

- local TGBT (RDC)

- local déchets (RDC)

3.2. POSTE PLATRERIE

3.2.1. Cloisons pleines plaques de plâtre CF 1h

Fourniture et pose de cloisons CF 1h : les cloisons en plaques de plâtre à bords amincis (2 épaisseurs de plaques 13 mm standard par face pour cloisons) de type 98/48 seront réalisées selon le système PLACOSTIL standard de chez PLACO SAINT-GOBAIN ou équivalent

Pose toute hauteur du sol à la dalle haute (3,30 m environ)

Localisation : - local ménage (RDC)

- local rangement (RDC)

- local informatique (R+1)

- local archives (R+1)

- espace détente (R+1)

- local Stockage (R+1)

- cloison de recoupement des espaces non encloisonnés (RdC et R+1)

3.3. POSTE CLOISONS AMOVIBLES

3.3.1. Cloisons amovibles

A) Modules pleins

Fourniture et pose de cloisons démontables toute hauteur sous faux-plafond :

- Panneaux suivant plans:
 - plaques de plâtre BF 13 de 13 mm revêtus de vinyle crêpé blanc
 - plaques de plâtre BF 13 de 13 mm, décor chêne clair horizontal de chez « Coramine » ou équivalent
- Classement M2
- Profilé aluminium laqué au four coloris blanc
- Traverses intérieures de renfort en acier
- Remplissage en laine de verre semi-rigide de 45 mm d'épaisseur.
- Isolation acoustique : 41 dBA min dans les bureaux fermés.
- Dimension des modules Épaisseur : 82 mm

Longueur : 1 200 mm ou modules ajustés selon plan

Longueur : 300 mm environ pour éléments pleins au droit des portes des bureaux fermés pour pose d'interrupteur selon plans

Hauteur : hauteur sous faux-plafond (2,70 m environ)

Sujétions :

- Protection du sol PVC par un film polyane
- Poteaux électriques interrupteurs à la demande au droit des portes.
- Poteaux d'angles et/ou 3d.
- Couvercles de finitions.

- Prévoir sur toutes les faces pleines donnant sur l'accueil des lisses hautes permettant l'accroche de panneaux d'affichage

La pose sera effectuée après celles du revêtement de sol et des dalles de faux-plafond

Localisation : suivant plans d'aménagement

B) Modules vitres toute hauteur

Fourniture et pose de cloisons démontables vitrés toute hauteur sous faux-plafond

Profilés : mêmes caractéristiques que les modules pleins

Hauteur du vitrage : du sol au faux-plafond (2,70 m environ)

Simple vitrage en verre trempé de 10 mm

Localisation : suivant plans d'aménagement.

3.3.2. Bloc portes des cloisons amovibles stratifié 1 vantail

Fourniture et pose de bloc porte 1 vantail composé par :

- Huisserie : en aluminium laqué – coloris blanc RAL 9010
- Paumelles : 4 en aluminium laqué blanc
- Porte : épaisseur 40 mm, âme pleine, finition stratifié 2 faces chêne clair à file horizontal.
Hauteur du vitrage : du sol au faux-plafond (2,70 m environ)
Référence à valider sur présentation échantillons
- Chant bois naturel
- Acoustique du bloc porte : Isolation phonique de 39 dB. Indice d'affaiblissement acoustique pondéré suivant EN ISO 717-1. Joint iso phonique en partie basse. Traverse sous faux-plafond pour isolation phonique.
- Poignée : Cf photo ci-dessous
Béquilles doubles sur rosace ronde - Acier inox 202 brossé. Montage solidarisé sous rosace métallique. Pour serrures axe à 50 mm. Ressort de béquille. Pour porte d'épaisseur : 38 à 55 mm.



- Butée de porte à chaque porte. Cf photo ci-dessous



Butée de sol chromé vitreux JAZZ

Dimensions : Largeur : 93 cm Hauteur : sous faux-plafond (2,70 m environ)

Localisation : suivant plans pour toutes les portes 1 vantail dans les cloisons amovibles sans contrôle d'accès.

3.3.3. Bloc porte tiercé avec oculus

Fourniture et pose d'un bloc porte 2 vantaux tiercés composé par :

- Huisserie : en aluminium laqué – coloris blanc RAL 9010
- Porte : à âme pleine épaisseur 40 mm, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal
- Paumelles : 4 en aluminium laqué blanc
- Chant bois naturel

- Garniture de commande, demi-cylindre,
- Ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40mm.
- Oculus de 120 x 40 cm

Dimensions : Largeur : 90+50 cm Hauteur : sous faux-plafond (2,70 m environ)

Localisation : sans objet

Supplément pour portes sur contrôle d'accès :

- Pose de poignées de tirage
- Pose d'une bandeau ventouse
- Pose d'un ferme-porte à glissière
- Pose d'un pêne à rouleaux

Localisation : porte entre zone d'accueil et circulation 1 à RDC

3.3.4. Bloc-porte tiercé vitré

Fourniture et pose d'un bloc-porte 2 vantaux tiercés vitré
Dimension : passage 90 + 50, porte toute hauteur
Huisserie : en aluminium laqué – coloris blanc RAL 9010
Paumelles : 4 en aluminium laqué blanc
Pose de bâton de maréchal
Pose d'une ventouse toute hauteur
Pose d'un ferme-porte à glissière
Serrure à rouleaux

Localisation : Porte entre sas entrée public et zone accueil

3.4. POSTE PEINTURE

NOTA : Les teintes référencées pour les sites France Travail sont, pour les parois à peindre, les suivantes :

- En général : Blanc Teinte RAL 9001
- Pour certaines parois ou poteaux, 3 teintes suivant indications de l'architecte sur plans :
 - o Réf 05473 (Rouge) GUITTET ou équivalent ;
 - o Réf 18226 (Taupe) GUITTET ou équivalent ;
 - o Ref SE1576 KOMBU (Vert anis) LA SEIGNEURIE ou équivalent

3.4.1. Peinture murale

- Supports : Mur, maçonnerie, poteaux, poutres, plinthes etc. Cloisons plâtre, soffites et encoffrements.
- Type de peinture : Acrylique, finition satinée
- Couleur privilégiée : Blanc RAL 9010
- Autres couleurs référencées : Taupe 18-226, Bleu Azur RAL 5009.
- Egrenage à sec, 1 couche d'impression, enduit 2 passes, ponçage au papier de verre très fin à sec, époussetage, application de 2 couches de peinture.

Localisation : Sur les nouvelles cloisons en plaques de plâtre, l'ensemble des murs existants et plafond BA13 (y compris dans les sanitaires).

3.4.2. Peinture sur boiseries

- Supports : Sur l'ensemble des nouvelles plinthes bois et bâtis des portes
- Type de peinture : Acrylique, finition satinée
- Couleur : Blanc RAL 9010
- Egrenage à sec, 1 couche d'impression, enduit 2 passes, ponçage au papier de verre très fin à sec, époussetage, application de 2 couches de peinture.

Localisation : - sur tous les ouvrages bois non stratifiés

- **gaines palières (circulation 2 au RdC)**
- **gaines palières (circulation 2 au R+1)**
- **tableau électrique (circulation 2 au R+1)**

3.4.3. Peinture sur support métalliques

Sans objet

3.4.4. Peinture sur support PVC

Sans objet

3.4.5. Peinture sur stratifié

Sans objet

3.4.6. Baguette de protection d'angle

Fourniture et pose avant peinture de baguettes de protection aluminium sur toute hauteur sous faux-plafond.

Localisation : sur les angles saillants des encoffrements de poteaux, des gaines non carrelées et des têtes et angles de parois en maçonnerie ou plâtre selon plans au droit des circulations et du hall d'accueil.

3.4.7. Vernis polyuréthane

- Préparation par décapage.
- Brossage, dépoussiérage et ponçage des supports.
- Finition par application de 2 couches croisées de vernis polyuréthane, finition satinée.

Localisation : sur chants des portes stratifiées neuves

3.4.8. Signalétique

Fourniture et pose de plaques signalétiques à coller, finition inox.
Modèle à soumettre à l'architecte.

Localisation : - locaux sanitaires au RDC et R+1 (cabines et sas);
- local/porte(s) d'armoire électrique ;
- espace d'attente sécurisé au R+1 ;
- local informatique.

3.4.9. Reprises

Pendant la période de garantie, l'entreprise devra les reprises des peintures après la mise en jeu des menuiseries.

Si ces reprises faisaient apparaître une différence de ton, la totalité de la surface serait à reprendre afin d'uniformiser le ton final.

Localisation : ensemble du site

3.4.10. Nettoyage

Nettoyage général avant réception incluant :

- L'enlèvement du polyane
- Nettoyage du sol en carrelage
- Époussetage des cloisons, murs, tablettes, portes
- Nettoyage des châssis face intérieure.

Le nettoyage devra être effectué par une entreprise professionnelle à votre charge.

Localisation : ensemble du site

3.5. POSTE REVETEMENT DE SOL

3.5.1. Sol pvc

Application d'un ragréage P3

Pour les zones carrelées ponçage, application d'un primaire d'accrochage + ragréage

Fourniture et pose d'un revêtement PVC imitation parquet en lames plombantes (dimensions 18 x 120 cm) :

Référence LIBERTY ORIGINAL LVT de marque UDIREV ou équivalent

Coloris : Au choix de l'architecte : Chêne grège

Mise en œuvre de lames par encollage

Traitement bactériostatique et fongistatique

Epaisseur : 5mm

Epaisseur d'usure : 0.7mm, poinçonnement résiduel : 0.07mm, résistance à l'usure : T type I.

Classement d'usage 34-43



Localisation : ensemble de l'agence hors zone de carrelage (Cf. plans de revêtements de sols)

3.5.2. Tapis de propreté

Fourniture et pose de tapis d'entrée encastré à brosses norme ERP et PMR pour trafic intense type « tuftiguard » ou équivalent, au droit de la porte d'entrée public et des entrées agents au RDC.

Y compris cadre

Localisation : entrées public et personnel Dimension 120x90

3.5.3. Marches escaliers intérieurs

préparation des supports.

application d'un ragréage p3 si nécessaire.

Fourniture et pose collée d'un revêtement PVC u4p3 en lames, y compris découpe sur les marches et contre-marches.

référence : liberty urban 5609 chêne grège de chez UDIREV

Fourniture et pose de nez de marche anti dérapant en aluminium à visser.

la 1ère et la dernière contre-marche doivent être de coloris contrasté.

Localisation : Les 2 Escalier intérieurs RDC vers R+1 y compris volée d'accès à la toiture terrasse R+2

3.5.4. Bandes d'éveil de vigilance

Fourniture et pose collée de bandes d'éveil de vigilance en haut de chaque volée d'escaliers de 3 marches et plus.

Pose à 500 mm du nez de la marche.

Largeur minimale : 60 cm

Le produit est en caoutchouc à relief par nervures ou par pastilles de coloris contrasté avec le sol.

Localisation : Escaliers intérieurs

3.5.5. Barre de seuil de rattrapage

Fourniture et pose de barres de seuil de rattrapage en acier inox 8/10 . Largeur 30 mm, fixation par chevilles et vis acier inox.

Localisation : suivant plans à chaque jonction entre sol souple et carrelage dans l'ensemble de l'agence

3.5.6. Protection de sol

Fourniture et pose de protection du sol pvc jusqu'à la réception par film polyane renforcé et scotché sur les joints et aux extrémités.

Localisation : Ensemble de l'agence

3.6. POSTE CARRELAGE

3.6.1. Sol carrelage

Fourniture et pose d'un carrelage en grés cérame calibré. Réf Pavigrès ou similaire. Coloris taupe.

Après ragréage, pose collée avec des joints maxi de 2 mm y compris toutes sujétions de coupe.

Classement UPEC U4P3.

Dimension 30 x 30cm.

Nettoyage à la fin de la pose à l'aide d'un nettoyant approprié.

Localisation : SAS entrée public et personnel

3.6.2. Faïence murale

Fourniture et pose d'un carrelage 20x20 sur 0,80 de large et sur 1,60 de hauteur (centré sur le bord haut du bac, et 0,60 de large en retour le cas échéant)

Gamme Chromatek de chez BOCH FRERES ou équivalent.

Teinte : GE Crème

Localisation : local ménage

3.6.3. Plinthe faïence

Fourniture et pose de plinthes 30 x 7 cm en carrelage dans le même coloris que le carrelage, y compris toutes sujétions de coupe.

Il n'y a pas de plinthe quand il y a de la faïence

Localisation : SAS entrée public et personnel

3.6.4. Joints d'étanchéité

Fourniture et pose de joints souples d'étanchéité de liaison entre les plans de carrelage ou faïence et les appareils des sanitaires (vidoir)

Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

Localisation : local ménage

3.7. POSTE FAUX-PLAFOND

3.7.1. Faux-plafond en dalles

Sans objet : Le faux-plafond est à la charge du bailleur.

3.7.2. Barrière phonique

Fourniture et pose de barrière phonique en laine de roche volcanique revêtue d'un complexe aluminium.

La barrière acoustique s'installe au-dessus des cloisons modulaires entre la dalle fixe et la cloison. Le produit est positionné à la verticale sur l'ossature

Des dalles de faux-plafonds devront être déposées puis reposées pour la mise en œuvre des barrières phoniques.

Remplacement éventuelle des dalles de faux-plafonds abimées lors de la dépose, identique aux dalles du bailleur.

Localisation : Cf. plans de faux plafond

3.8. POSTE MENUISERIE

3.8.1. Plinthe

Fourniture et pose de plinthes et de stylobates en aggloméré HD type Médium de 10 mm d'épaisseur et de 10 cm de hauteur, compris coupes d'onglet pour angles.

Fixation par clouage et collage sur tous supports

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de façonnage.

Localisation : sur les nouvelles cloisons en plâtre et sur l'ensemble des murs périphériques

3.8.2. Bloc-porte 93 cm

Fourniture, pose et réglage de bloc-porte : 1 vantail dimension 93x204

Porte à âme pleine, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal, paumelles, compris :

- ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Rosaces et béquilles doubles solidaires en inox, finition satiné, béquille : diam 19mm, rosace diam 53mm ressort de rappel, carré de 7 mm fendu avec support laiton, fixation invisible, cylindre profilé double entrée

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40 mm.

Y compris toute quicailleterie

Localisation : local détente (R+1)

3.8.3. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm

Fourniture, pose et réglage de bloc-porte : 1 vantail dimension 93x204 CF ½ H

Porte CF à âme pleine épaisseur 40 mm, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal, paumelles, compris :

- serrure anti-panique à barre d'enfoncement, pêne de sécurité antieffraction, fonction dogging intégré, compris gâche, conforme EN 1125
- garniture de commande, demi-cylindre,
- ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Rosaces et béquilles doubles solidaires en inox, finition satiné, béquille : diam 19mm, rosace diam 53mm ressort de rappel, carré de 7 mm fendu avec support laiton, fixation invisible, cylindre profilé double entrée

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40 mm.

Y compris toute quicailleterie

Localisation : - local ménage (RDC)

- local rangement (RDC)

- local informatique (R+1)

- local Archives (R+1)

- local Stockage (R+1)

3.8.4. Bloc-porte tiercé va et vient avec oculus

Fourniture et pose d'un bloc-porte constitué d'un bâti bois, d'une porte 2 vantaux tiercé en stratifié à âme pleine va et vient .

Pose de plaque de propreté de chaque côté et sur chaque vantail

Pose d'un ferme-porte à glissière sur chaque vantail

Pose d'un pêne à rouleaux

Pose de butée de porte

Oculus de 120 x 40 cm

Hauteur : 204 cm, largeur : 140 cm

Réf. : Polyrey chêne horizontal.

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Y compris toutes sujétions de finition

Localisation : Portes entre circulations 1 et 2 (RdC)

3.8.5. Bloc-porte tiercé sur CA avec oculus

Fourniture et pose d'un bloc-porte constitué d'un bâti bois, d'une porte 2 vantaux tiercé en stratifié à âme pleine.

Pose de poignées de tirage

Pose d'un bandeau ventouse

Pose d'un ferme-porte à glissière sur chaque vantail

Pose d'un pêne à rouleaux

Pose de butée de porte

Oculus de 120 x 40 cm

Hauteur : 204 cm, largeur : 140 cm

Réf. : Polyrey chêne horizontal.

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Y compris toutes sujétions de finition

Localisation : Portes entre circulations 1 et 2 (R+1)

3.8.6. Organigramme

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra la fourniture de toutes les serrures à créer avec la mise au point et la fourniture de passes en clés brevetées, avec organigramme, système qui permet de hiérarchiser les clés ouvrant toutes les portes du site, par une clé unique de passe-partout.

L'Entrepreneur fournira 3 clés par serrure ainsi que 5 passes généraux pour l'ensemble du site.

Toutes les portes avec serrure de sûreté sont prévues avec combinaison sur passe général ou partiel établi par le maître d'ouvrage.

La prestation concerne également les serrures des portes des Cloisons Démontables et, le cas échéant, celles concernées par les Menuiseries Extérieures / Serrurerie (voir ces postes).

Les portes du local informatique et du local TGBT (ou, le cas échéant, celles de l'armoire électrique) notamment, seront également intégrées au passe (le cas échéant, les cylindres existants concernés seront remplacés).

L'Entrepreneur titulaire du présent lot fournira un coffret à clés, en bois ou métallique, fermant à clé, et comportant au minimum autant de crochets qu'il y a de serrures (bâtiment et extérieurs) sur l'opération. Ce coffret avec son tableau de clés étiquetées sera remis au Maître d'Ouvrage lors de la réception des ouvrages.

Le titulaire du présent lot restes responsable de la garde de toutes les clés se rattachant à ses ouvrages, jusqu'à remise de celles-ci contre bons de remise signé par les parties concernées.

La pose de canons provisoires pour le cantonnement du chantier est à la charge de l'entrepreneur.

Localisation : l'ensemble des portes de l'agence, y compris portes existantes donnant sur l'extérieur

3.8.7. Meuble de cuisine

L'ensemble sera en finition blanc et le plan de travail en stratifié

Fourniture et pose pour l'ensemble :

- Plateau et crédence en stratifié coloris à définir sur présentation échantillons y compris découpe pour l'évier.
- Portes et faces tiroir en panneau de fibre moyenne densité épaisseur 18mm, revêtu d'un PVC Brillant, intérieur de porte coloris blanc

Généralités :

- Éléments bas :
 - Assemblage invisible par excentrique
 - Dos du caisson en panneau de fibre de 2,5 mm.
 - Fixation par équerres murales sécables.
 - Éléments avec pieds de 15 cm réglables.
 - Tiroirs métalliques à double parois et coulisses à billes freinées sortie totale.

- Éléments hauts :
 - Assemblage invisible par excentrique
 - Dos du caisson en panneau de fibre de 2,5 mm.
 - Fixation plaquettes à ergotable.
- Poignées de tirage :
 - Série ACTUALE ou ARCHE au choix de l'architecte
- Coloris :
 - Plan de travail et crédence : Gris béton.
 - Meubles : Caissons blancs, Meubles finition Cendre
- Plinthes : Gris clair, en pied et retour éventuel de meubles - Longueur : selon plan
- Sujétion :
 - Travaux compris toutes découpes pour plomberie et électricité etc., ajustements, habillages et calfeutrement, panneaux filers etc.

Meuble évier

- Plan de travail droit stratifié postformé, compris découpe pour encastrement d'un évier.
- Epaisseur 38 mm – Longueur : selon plan
- Éléments bas :
 - 1 meuble(s) bas de largeur 0,40 m avec 1 porte, 1 tiroir et 2 tablettes ;
 - 1 meuble(s) bas de largeur 0,50 m avec 1 porte, 1 tiroir et 2 tablettes ;
 - 1 élément fonctionnel pour évier de largeur 1,00 m avec 2 portes, fond sous évier alu, verrou magnétique, 1 tiroir support de poubelle tri sélectif, 2 poubelles;
 - Crédence en stratifié
- Dimensions : selon longueur de meuble bas.
Hauteur : hauteur libre entre plan de travail et meuble haut.
- Éléments hauts :
 - éléments hauts de 0,70 m de hauteur avec, pour chacun d'eux, 2 tablettes :
 - 1 élément(s) de largeur 0,40 m (1 porte pleine)
 - 3 élément(s) de largeur 0,50 m (1 porte pleine)

Meuble colonne micro-ondes

- Éléments 1 colonne électroménager comprenant : 1 niche pour four, 2 range casseroles et 1 tiroir en partie basse.

Localisation : espace détente (R+1)

3.8.8. Mur mobile

Fourniture et pose d'un mur mobile, finition blanche.
Validation sur plans et présentation d'échantillons, avant mise en œuvre.
Compris toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.

Localisation : entre les salles de réunions 1 et 2 (R+1)

3.8.9. Porte de placard

- Fourniture et pose de porte de placard composée comme suit :
- panneau de fibres de bois de moyenne densité, de 24 mm d'épaisseur ;
 - 1 ou 2 vantaux à ouverture sur charnières invisibles ;
 - cadre de porte à feuillure ou caché avec traverses hautes ;
 - condamnation sur batteuses à carré hautes et basses ;
 - blocage par loqueteaux hauts et bas du vantail recouvert pour portes à 2 vantaux, compris façon de pêne dormant ;
 - finition prête à peindre ;
 - Dimensions : toute hauteur sous faux-plafond - Largeur selon plans

Localisation : tableau électrique (circulation 2 au R+1)

3.8.10. Divers

A) Précisions complémentaires

Tous les ensembles seront conformes aux dessins (plans, coupes et détails) joints au présent dossier de consultation. L'entrepreneur du présent lot devra prévoir tous les remplissages, calfeutrements et habillages nécessaires.

Les sections et épaisseurs des ouvrages décrits ci avant sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier tant sur plan que sur place, étant, bien entendu, qu'il en reste seul responsable.

B) Mise en jeu

Avant réception définitive et pendant la période de garantie, l'entrepreneur devra la mise en jeu de ses ouvrages sur demande de la maîtrise d'ouvrage.

3.9. POSTE STORE

3.9.1. Stores intérieur

Fourniture et pose de stores vénitiens à lames horizontales de 25 mm

Fixation sur huisserie.

Coloris des lames : blanc brillant laqué

Caisson 25x25 mm ou selon hauteur de baie. Coloris assorti aux huisseries.

Guidage des stores par câbles et équerre basse en saillie.

Hissage des lames par cordon ou chaînette, orientation par tige translucide

Echelle de couleur grise sans limiteur.

Dimensions : selon plans, élévations et coupes.

Localisation : Sur tous les châssis de façades

3.10. POSTE VITROPHANIE

3.10.1. Vitrophanie cloisons amovibles

Fourniture et pose de vitrophanie sur les cloisons amovibles vitrées, selon charte France travail ci-dessous.

L'ensemble des plans d'exécutions sera à faire valider avant fabrication et pose.

MOTIF :

> Vitrophanie motif B

Dimensions : hauteur 1900 mm – Largeur maxi 1180 mm / Découpe adhésif vinyle permanent dépoli / Pose en vitrophanie hauteur 2200 mm (à 300 mm du sol).



Localisation : Sur l'ensemble des cloisons amovibles vitrées.

3.10.2. Signalétique PMR sur vitrages

Fourniture et pose de signalétique adhésive réglementaire sur les fenêtres de l'Espace d'Attente Sécurisé
Fourniture et pose de signalétique adhésive réglementaire sur les Portes vitrées du sas d'entrée

**Localisation : - bureau REA 1 (R+1) faisant office d'Espace d'Attente Sécurisé
- portes vitrées du sas d'entrée**

3.11. POSTE SERRURERIE

3.11.1. Rideau métallique

Fourniture et pose d'un rideau métallique motorisé, laqué dito menuiserie extérieures, micro perforé, en tableaux, en roulement extérieur, avec serrure à 2 points d'encrage ainsi qu'avec un sabot d'encrage au sol. Conforme à la norme EN 13241-1 disposant du marquage CE

Localisation : Portes d'entrée principale

3.12. Dossier des Ouvrages Exécutés

Fourniture d'un D.O.E. comprenant tous les documents nécessaires au parfait recollement des ouvrages exécutés : plans, fiches techniques, PV, essais, etc

1 jeu informatique à diffuser par mail ou lien de téléchargement :

- au maître d'ouvrage
- au maître d'oeuvre
- au bureau de contrôle
- tous intervenants qui le demanderait

4. BORDEREAU DE PRIX

CF DPGF CI-JOINT

***** FIN DU DESCRIPTIF DU PRESENT LOT *****